



Puchenau, 5. April 2022

Aussendung April 2022

Werte Mitglieder!

Endlich sind die Lockdown-Maßnahmen weitgehend beendet, sodass auch bei uns die wichtigste Tätigkeit wieder in den Vordergrund gerückt ist:

Termin für die 25. Generalversammlung:

Der Lockdown-Zeit durch Corona geschuldet mussten wir unsere Feier für das 40-jährige Bestehen der IGP 2 immer wieder verschieben. Diese möchten wir jetzt anlässlich der bevorstehenden 25. ordentlichen Generalversammlung mit einer Überraschung nachholen, und zwar am

20. Mai 2022, 19.00 Uhr, Seniorenzentrum

Eine gesonderte Einladung ergeht rechtzeitig vorher. Bitte halten Sie sich den Termin frei, wir freuen uns über zahlreiche Teilnehmer!

Außenanlagen:

Gerade in Zeiten wie diesen, wo der Gürtel vielerseits enger geschnallt werden muss, führen wir intensive Gespräche mit der Neuen Heimat wegen der massiv gestiegenen Kosten für die Betreuung der Außenanlagen. Wir haben fehlende Aufzeichnungen über die durchgeführten Arbeiten reklamiert. Die Aufteilung der Kosten nach Bauvorhaben ist für uns nicht nachvollziehbar. Auf Grund unserer Intervention wurden nun Vergleichsangebote eingeholt. Gespräche darüber werden in den kommenden Tagen/Wochen weitergeführt. Wir hoffen, dass es zu einer, für alle annehmbaren, Einigung kommen wird.

Pflege der Au:

Seit Herbst 2022 befinden sich die Agenden, die Puchener Au betreffend in den Händen des Umweltausschusses der Gemeinde. Eine neuerliche Begehung der Au, zur Planung weiterer Schritte fand am 21.01.22 statt. Neben Vertretern der IGP1 und IGP2 waren an diesem Termin Herr Dr. Lugmair (Gebietsverantwortlicher der Europaschutzzone Eferdinger Becken), Herr Karl von der viadonau und Vertreter der Gemeinde zugegen. Die Ergebnisse und die Umsetzungsvorschläge von Herrn Dr. Lugmair wurden dankenswerterweise in einer OPENSTREETMAP festgehalten und dokumentiert.

Abzurufen unter:

https://umap.openstreetmap.fr/de/map/arge-au-begehung-2112022_707517

Ziel aller Bemühungen wird es sein, dass in unserer Au standortgerechte Bäume wachsen und aufgezogen werden.



Daher richten wir einen besonderen Appell an all jene Bürger, die noch immer ihren Strauchschnitt in der Au entsorgen. Dieses unerlaubte Vorgehen konterkariert leider alle angedachten Schritte, indem sich so Neophyten ansiedeln können, die dem Standort Au nicht entsprechen.

Bedauerlicherweise wurden bisher keine weiteren Termine mit der ARGE Puchenauer Au vereinbart, aber wir hoffen sehr, dass in diesem Jahr die ersten Schritte zu einer Sanierung unserer Au erfolgreich gesetzt werden.

Abfallentsorgung:

Weil die Kosten für die Abfallentsorgung immer wieder ein Thema mit der Neuen Heimat (NH) sind, haben wir mit der Gemeinde Rücksprache gehalten und erfahren, dass die Verrechnung der Entsorgung der Restmüllcontainer an Hand einer Aufstellung aus dem Jahre 2002 erfolgt. Weil wir glauben, dass diese nicht mehr aktuell ist, haben wir die NH ersucht, umgehend eine aktuelle Auflistung zu erstellen und diese der Gemeinde zu übergeben. Gleichzeitig soll von der NH die Anzahl der Restmüllcontainer pro Bauabschnitt evaluiert werden, denn nicht benötigte Restmüllcontainer verursachen unnötige Mehrkosten.

Sanierung der Tiefgarage 4:

Die Sanierung der TG4 war seitens der NH bereits 2020 für das vergangene Jahr 2021 auf die Sanierungsliste gesetzt worden.

Diese Sanierung wird dann, nach Beurteilung durch die Bauabteilung der NH und wenn nötig auch eines Sachverständigen, die gesamte Garage betreffen und möglicherweise auch Teile des Gebäudes, welche zur TG hin abgedichtet werden müssen, somit alle Maßnahmen, welche zur Instandsetzung und zum Erhalt der Substanz notwendig sind.

Finanziert wird die Sanierung über eine einmalige Sondervorschreibung der anfallenden Kosten. Über die prozentuelle Aufteilung der für die Sanierung der Tiefgarage anfallenden Kosten zwischen der WEG und den Realeigentümern wurden selbige bereits informiert.

Die Höhe der Kosten sowie der Etappenplan der Sanierung werden noch bekanntgegeben.

Seitens der NH wurde uns zugesagt, dass wir Unterlagen über die Art der Sanierung übermittelt bekommen, sobald diese vorliegen.

Wohnungseigentümergeinschaften:

Wohnungseigentümern empfehlen wir Wohnungseigentümergeinschaften zu gründen, die dann einen Eigentümervertreter wählen, der sich um Details der Betriebskostenabrechnung sowie Instandhaltungsmaßnahmen und Belange rund um das betroffene Wohnungseigentum kümmert.

Sehr erfolgreich funktioniert dieses Modell im Bauabschnitt BA 5264.

Der Eigentümervertreter und die IGP 2 stehen Ihnen dabei gern mit Rat und gegebenenfalls auch mit Tat zur Verfügung.



In eigener Sache:

An jene Mitglieder, die über eine E-Mail-Anschrift verfügen, uns diese aber noch nicht mitgeteilt haben, richten wir die Bitte, uns diese bekanntzugeben. Wir versichern, dass wir diese ausschließlich für unseren internen Gebrauch zur Übermittlung von Informationen verwenden und keinesfalls an Dritte weitergeben. Sie helfen uns damit Papier-, Kopier- und Portokosten zu sparen.

Der Mitgliedsbeitrag für 2022 bleibt mit € 7,00 unverändert, Spenden werden gerne entgegengenommen.

Unsere Bankverbindung: RAIKA OÖ. Zweigstelle Puchenau IBAN: AT69 3400 0000 0889 0337, dort sind auch Erlagscheine hinterlegt.

Wir freuen uns, wenn wir Sie bei der Generalversammlung am 20.5.2022 wieder treffen!

Mit freundlichen Grüßen

INTERESSENGEMEINSCHAFT
GARTENSTADT PUCHENAU 2
I G P 2


Judith Ertl
(Obfrau)


Dipl.-Ing. Hannelore Schiller
(Schriftführerin)