



Weihnachtsaussendung 2015

Werte Mitglieder!

Zum Jahresende 2015 wollen wir Ihnen noch kurz über Aktuelles aus unserer Tätigkeit im abgelaufenen Jahr berichten.

- Aus dem Inhalt:
1. Rückblick 2015
 2. Betriebskostenabrechnung 2013
 3. Gasabspernung außen
 4. Mitgliedsbeitrag

1. Rückblick 2015:

Im Jahr 2015 hat sich Einiges getan, das wir für Sie in dieser Aussendung kurz zusammenfassen wollen:

- a) Neue Straßentafel:
Wir haben uns dafür eingesetzt, dass die Gemeinde wieder eine Straßentafel der Gartenstadt II zur Orientierung für neue Bewohner, Handwerker und Besucher aufstellt. Wir glauben, dass der gemeinsam gefundene Aufstellungsort gut gewählt wurde.
- b) Betriebskosten für Mieter im Gartenstadtzentrum:
Wir haben bei der Neuen Heimat einen gerechteren Aufteilungsschlüssel für die Betriebskosten zu Gunsten der Mieter erreicht.
- c) Dachsanierung:
Dafür haben wir:
 - eine Ausschreibung nach einem standardisierten Leistungsverzeichnis für Flachdächer erstellt
 - Firmen zur Angebotslegung eingeladen
 - Intensive Gespräche mit jenen Hauseigentümern geführt, die Interesse an einer Dachsanierung hatten
- d) Mithilfe bei der Neugestaltung der Beleuchtung in den erneuerten Wegüberdachungen. Leider wurden wir von der Neuen Heimat nicht vor der Erneuerung der Wegüberdachungen informiert, sodass wir über deren Gestaltung nicht mitreden konnten.
- e) Ampelkreuzung:
Unser Vorschlag, die Haltelinie weiter nach vorn zu verlegen – um eine Entschärfung der Verkehrssituation zu erreichen – konnte leider wegen gesetzlicher Bestimmungen nicht umgesetzt werden. Wir bleiben aber dran und suchen weiter an einer möglichen Lösung. Bisher haben wir nur erreicht, dass eine Hinweistafel angebracht wird, die den „besonderen Verlauf der Vorrangstraße“ (in Richtung B127) kennzeichnet und die aus der Gartenstadt I geradeaus fahrenden Kfz daher Nachrang haben.

Impressum:

Wolfgang Grabner, Weidenweg 2 - 4048 Puchengau - ZVR: 169149161
Bankverbindung: RAIKA O.Ö. Bankstelle Puchengau IBAN:AT69 3400 0000 0889 0337-BIC:
RZOOAT2L
e-mail: igp-ii@liwest.at – Homepage: www.igp2.at



f) Versicherungen:

Nach zähen und teilweise auch ungunstigen Verhandlungen mit der Versicherung, in denen wir lange Zeit schlecht und unzureichend informiert wurden, mussten wir letztendlich feststellen, dass die Schadensfälle in den letzten Jahren unverhältnismäßig zugenommen haben und daher eine Minderung der Prämien nicht mehr zu begründen war.

2. Prüfung der Betriebs- und Instandhaltungskosten:

Eine umfangreiche Prüfung ergab einige Unstimmigkeiten in der Verbuchung, die im Jahr 2015 korrigiert werden.

3. Gasabspernung außen:

Mit separatem Schreiben haben wir Sie im November bereits informiert, dass die LINZ AG außen an den einzelnen Häusern eine Gasabspernung anbringen will. Wir weisen noch einmal darauf hin, dass Herr Grünberger von der LINZ AG (Tel.: 0664-803406354) für Rückfragen zur Verfügung steht. Wir machen noch einmal darauf aufmerksam, dass jeder Hauseigentümer besonders beim Einbau eines **Unterputzkastens** darauf achten sollte, dass auch eine **ausreichende Isolierung** in diesen Kasten eingebracht wird.

6. Mitgliedsbeitrag:

Der Mitgliedsbeitrag bleibt wie in den vergangenen Jahren auch für 2016 gleich mit €7,--. Da wir die Aussendung für viele Mitglieder bereits per e-mail versenden, bekommen diese keinen Zahlschein mit der Bitte um Überweisung. Wir ersuchen diese, den Mitgliedsbeitrag per e-banking auf unser Konto bei der Raika Puchenu einzuzahlen (Bankdaten siehe Impressum).

Eine Bitte in eigener Angelegenheit:

Wir ersuchen Sie um Bekanntgabe Ihrer e-mail-Adresse. Wir versichern, dass diese ausschließlich für unseren internen Gebrauch zur Übermittlung von Informationen verwendet werden und in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Sie helfen uns damit, Papier-, Kopier- und Portokosten zu sparen.

Der Vorstand der IGP II wünscht Ihnen ein schönes, friedvolles Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

INTERESSENGEMEINSCHAFT
GARTENSTADT PUCHENAU II
I G P II

Wolfgang Grabner e.h.
(Obmann)

Dipl.-Ing. Hannelore Schiller e.h.
(Schriftführerin)

Impressum:

Wolfgang Grabner, Weidenweg 2 - 4048 Puchenu - ZVR: 169149161
Bankverbindung: RAIKA O.Ö. Bankstelle Puchenu IBAN:AT69 3400 0000 0889 0337-BIC:
RZOOAT2L

e-mail: igp-ii@liwest.at – Homepage: www.igp2.at

AT  RAIFFEISENLANDESBANK OÖ
BANKSTELLE PUCHENAU +43 732 6596-DW

ZAHLUNGSANWEISUNG

| | | | |
|---|--|---|------|
| EmpfängerIn Name/Firma | | Interessensgemeinschaft Gartenstadt Puchenu II | |
| IBAN EmpfängerIn | | AT69 3400 0000 0889 0337 | |
| BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank | Ein BIC ist verpflichtend anzugeben, wenn die IBAN EmpfängerIn ungleich AT beginnt | EUR Betrag | Cent |
| Nur zum maschinellen Bedrucken der Zahlungsreferenz | | Prüfziffer | + |
| Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet | | | |
| Jahresbeitrag: € 7,00 MB 2016 | | | |
| Spende: | | | |
| IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn | | | |
| KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma | | | |
| + | | 006 | |
| + | | 30+ | |
| Unterschrift Zeichnungsberechtigter | | Betrag < Beleg + | |