

Puchenuau, 3. Jänner 2017

AUSSENDUNG JÄNNER 2017

Geschätzte Mitglieder der IGP II,

anlässlich des Jahreswechsels möchten wir Ihnen einen Überblick über unserer Aktivitäten im Jahr 2016 geben, sowie zu aktuellen Themen berichten.

Umstellung des Rundfunk- und Fernsehsignals von Analog auf Digital:

Auf Grund von Beschwerden einzelner Mitglieder, dass die Umstellung des Rundfunksignals erhebliche Nachteile nach sich gebracht hat, haben wir versucht über die RTR (Rundfunk- und Telekom Regulierungs-GmbH) bei der Liwest eine Verbesserung der Situation zu erreichen. Leider zeigte man sich seitens Liwest hier nicht recht kooperativ. Man verwies uns auf die Möglichkeit des Erwerbs der Radioempfangsbox ohne zu berücksichtigen, dass nicht alle Hi-Fi Anlagen an diese Box angeschlossen werden können.

Wegen undichter Gaszuleitungen hat die Linz AG an allen Reihenhäusern Gasabsperungen im Freien angebracht. Wir haben uns mit der Linz AG in Verbindung gesetzt und Sie über Unter- bzw. Außenputzkästen informiert und worauf bei der Montage geachtet werden soll.

Zum Thema „Asylquartier im Oleanderweg“ führten wir ein klärendes Gespräch mit dem Bürgermeister, um bestehende Missverständnisse und Unklarheiten auszuräumen. In unserer Homepage und über Aushang in unseren Schaukästen informierten wir Sie darüber.

Sehr eingehend haben wir uns auch in diesem Jahr mit der Jahresabrechnung der Neuen Heimat beschäftigt. Es konnten keine wesentlichen Unstimmigkeiten – sowohl was die Betriebskostenabrechnung, als auch die Instandhaltungskosten anlangt – festgestellt werden. Die von uns festgestellten Differenzen werden bei der Jahresabrechnung 2016 berücksichtigt. Seitens der Neuen Heimat wurden uns alle gewünschten Belege zur Verfügung gestellt. Deponiert haben wir bei der Neuen Heimat, dass geprüft werden soll, ob der Vertrag mit der für den Winterdienst eingesetzten Firma auf Grund der nunmehr mildereren Winter von der bisher vereinbarten „Winterpauschale“ auf eine andere Verrechnungsform geändert werden kann.

Bei der Gebäudeversicherung hat sich der Schadensverlauf erfreulicherweise gebessert. Lag die Schadensquote 2013 und 2014 noch bei knapp unter 90%, so sank diese im KJ 2015 auf unter 70%. Zu Bauabschnitten mit einem extrem schlechten Schadensverlauf haben wir die Wiener Städtische um nähere Informationen ersucht, diese sollten wir in den nächsten Tagen erhalten.

Auch 2016 sollte die Schadensquote – lt. vorläufigem Zwischenergebnis – ähnlich wie 2015 sein.

Impressum:

Peter Pindur (Obmann Stv.) – Lupinengang 18 - 4048 Puchenuau - ZVR: 169149161
Bankverbindung: RAIKA O.Ö. Bankstelle Puchenuau IBAN:AT69 3400 0000 0889 0337-BIC: RZOOAT2L
e-mail: igp2@liwest.at – Homepage: www.igp2.at



Das aktuelle Thema zum Jahresende schlechthin, ist die Diskussion um den Radweg durch die Au bzw. durch die Gartenstadt.

Soweit uns bekannt, liegen bereits Pläne über eine neue Routenführung des Radweges ab Urfahr nach Puchenau und in weiterer Folge nach Ottensheim vor.

Wir werden uns - gemeinsam mit der IGP 1 – dafür einsetzen, dass der Radweg weder durch die Au noch durch Gartenstadt geführt wird.

Welche Aktivitäten wir hier setzen, wird in den nächsten Tagen und Wochen mit der IGP 1 besprochen.

Über den aktuellen Stand halten wir Sie auf dem Laufenden (siehe dazu auch unsere beiden Schaukästen).

Mitgliedsbeitrag 2017:

Dieser bleibt – wie auch in den vergangenen Jahren mit € 7,00 unverändert.

Jene Mitglieder, von denen wir eine E-Mail Anschrift haben, erhalten diese Aussendung per E-Mail ohne Zahlschein übermittelt.

Wir ersuchen diese, den Mitgliedsbeitrag per e-banking auf unser Konto bei der Raika Puchenau (siehe Impressum) und unter Angabe Ihres Namens in der Rubrik Verwendungszweck zu überweisen.

An jene Mitglieder, die über eine E-Mail Anschrift verfügen, uns diese aber noch nicht mitgeteilt haben, richten wir die Bitte, uns diese bekanntzugeben. Wir versichern, dass wir diese ausschließlich für unseren internen Gebrauch zur Übermittlung von Informationen verwenden und keinesfalls an Dritte weitergeben. Sie helfen uns damit Papier-, Kopier- und Portokosten zu sparen.

Abschließend noch in eigener Sache: Wir möchten unser Team im Vorstand verstärken und laden Sie herzlich zur Mitarbeit ein. Helfen Sie uns, mit neuen Ideen die Erhaltung, Gestaltung bzw. Verbesserung unserer Wohnqualität und die Wahrung unserer gemeinsamen Interessen zu bewirken.

INTERESSENGEMEINSCHAFT
GARTENSTADT PUCHENAU II
IGP II


Peter Pindur
(Obmann Stv.)


Dipl.-Ing. Hannelore Schiller
(Schriftführerin)

Impressum:

Peter Pindur (Obmann Stv.) – Lupinengang 18 - 4048 Puchenau - ZVR: 169149161
Bankverbindung: RAIKA O.Ö. Bankstelle Puchenau IBAN:AT69 3400 0000 0889 0337-BIC: RZOOAT2L
e-mail: igp2@liwest.at – Homepage: www.igp2.at