



## Aussendung Dezember 2017

Unser Engagement im Rahmen des „Überparteilichen Aktionskomitees“ gegen eine Umleitung des touristischen Radverkehrs durch unsere Gartenstädte hat unsere personellen Recourcen ziemlich ausgeschöpft. Trotzdem haben wir uns bemüht, allen an uns herangetragenen Problemen nachzugehen und zur Zufriedenheit der betreffenden Mitglieder abzuarbeiten.

Zu unseren Aktivitäten im Rahmen des „Überparteilichen Aktionskomitees“ haben wir Anfang November innerhalb von 10 Tagen auf Grund einer von uns initiierten Bürgerbefragung knapp 500 Unterstützungserklärungen insbesondere von Bewohnern der beiden Gartenstädte erhalten, die unser Engagement a) befürwortet und uns b) gestärkt haben, in dieser Richtung weiter zu machen.

Wir bedanken uns im Namen des „Überparteilichen Aktionskomitees“ für Ihre Unterstützung.

Wir möchten aber nicht verhehlen, dass uns auch vorgeworfen wurde „radfahrerfeindlich“ zu argumentieren. Ein Vorwurf, der absolut nicht zutreffend ist, da sich unsere Aktion – wie eingangs schon geschrieben - ausschließlich gegen eine Umleitung des „touristischen Radverkehrs“ durch unsere Gartenstädte richtet. Die Au ist – lt. Aussage unseres Bürgermeisters ohnedies kein Thema (mehr).

Soweit zum Thema „Radweg“.

Anlässlich des bevorstehenden Jahreswechsels berichten wir Ihnen über Themen, mit denen wir uns außerdem noch beschäftigt haben:-

- Winterservice durch die Firma Steiner & Praschl

Anfang Mai d.J. hatten wir bei der Neuen Heimat ein Gespräch mit Herrn Hauser von der Firma S&P, welche die Schneeräumung in der Gartenstadt durchführt.

Die Kosten für den Winterdienst sind pauschaliert.

Nähere Information zur Schneeräumung finden Sie in unserer Homepage, wo wir das Informationsschreiben der Fa. S&P sowie einen Räumungsplan hinterlegt haben.

Wichtig ist, dass Sie, wenn Sie in Ihrem Bauabschnitt mit der Schneeräumung nicht zufrieden sind, dies unverzüglich – am selben Tag – telefonisch der Neuen Heimat melden. Für eine Information an uns wären wir Ihnen dankbar, damit wir beim nächsten Gespräch mit der Neuen Heimat das Thema ansprechen können.

### Impressum:

Peter Pindur (Obmann Stv.) – Lupinengang 18 - 4048 Puchenau - ZVR: 169149161  
Bankverbindung: RAIKA O.Ö. Bankstelle Puchenau IBAN:AT69 3400 0000 0889 0337-BIC: RZOOAT2L  
e-mail: [igp2@liwest.at](mailto:igp2@liwest.at) – Homepage: [www.igp2.at](http://www.igp2.at)



- **Gebäudeversicherung**

Im Mai d.J. wurden wir von der NH informiert, dass die Wr.Städtische die Prämien für die Gebäudeversicherung rückwirkend per 1.1.2017 erhöhen würde. Begründet wurde dies damit, dass die letzte Erhöhung 2010 erfolgte und sich die Schadensquote in den letzten Jahren von 65,9% auf 82,7% verschlechtert hat. Wir konnten erreichen, dass die Erhöhung zum einen erst per 1.7.2017 in Kraft getreten ist und zum andern jetzt ein erweiterter Versicherungsschutz für optische Schäden an versicherten Gebäudeteilen besteht.

Wenn Sie Interesse oder Bedarf an der (neuen) Versicherungspolize haben, ist es möglich bei der „Neuen Heimat“ eine Kopie für Ihren Bauabschnitt anzufordern.

Von einem Mitglied wurden wir auf die Haftung angesprochen, wenn ein Feuerwerkskörper auf dem Dach eines Reihenhauses landet und es zu folgenden Schäden kommt:

- 1) beschädigt die Folie (Ausbesserung erforderlich)
- 2) landet auf einer Lichtkuppel – diese wird
  - a) lediglich beschädigt – Austausch erforderlich oder
  - b) durchdringt diese und verursacht in der Wohnung einen Brand

Auf unsere Anfrage teilt die Wr. Städtische dazu Folgendes mit:

- ad 1) nicht versichert; eventuell besteht Möglichkeit bei Bekanntwerden des Verursachers über dessen Privathaftpflichtversicherung Ersatz zu fordern.
- ad 2a) Sachverhalt wie Pkt.1.
- ad 2b) hier liegt ein versichertes Feuerereignis vor; Abwicklung beschädigte Gebäudeteile über Gebäudeversicherung; Abwicklung beschädigtes Inventar über die Haushaltsversicherung.

- **Jahresabrechnung der Neuen Heimat zum KJ 2016**

Die Prüfung ist derzeit noch nicht abgeschlossen.

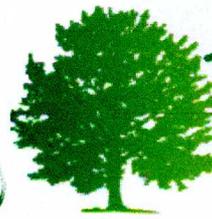
Zur Prüfung der Instandhaltungskonten haben wir externen Steuerprüfer angesprochen, der uns hierbei unterstützen wird.

Über die Kosten für die Außenanlagen sind wir mit der „Neuen Heimat“ noch im Gespräch.

Wir werden Ihnen in einer der ersten Aussendungen 2018 über unsere Gespräche mit der „Neuen Heimat“ zu der Jahresabrechnung 2016 berichten.

**Impressum:**

Peter Pindur (Obmann Stv.) – Lupinengang 18 - 4048 Puchenau - ZVR: 169149161  
Bankverbindung: RAIKA O.Ö. Bankstelle Puchenau IBAN:AT69 3400 0000 0889 0337-BIC: RZOOAT2L  
e-mail: [igp2@liwest.at](mailto:igp2@liwest.at) – Homepage: [www.igp2.at](http://www.igp2.at)

**IGP II**Interessengemeinschaft  
Gartenstadt Puchenu II

- **Mitgliedsbeitrag 2018:**

Dieser bleibt – wie auch in den Vorjahren -- mit € 7,00 unverändert.

Für jene Mitglieder von denen wir keine e-mail Adresse haben, liegt dieser Aussendung ein Erlagschein bei.

Für Mitglieder, die die Einzahlung des Mitgliedsbeitrages bei der Raika Puchenu vornehmen wollen, haben wir dort Erlagscheine hinterlegt.

Unabhängig davon, ob Sie die Einzahlung per Erlagschein oder e-banking vornehmen, tragen Sie bitte in der Rubrik „Verwendungszweck“ Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift sowie das Jahr ein, welchem der Überweisungsbetrag gilt (z.B. MB 2017 etc.)

- **Verteilung unserer Aussendungen**

Unsere Aussendungen werden wir weiterhin auf grünem Papier vervielfältigen, damit Sie sie leicht von der allgemeinen Werbeflut unterscheiden können. Wir verteilen die Aussendung nicht nur persönlich an unsere Mitglieder, sondern stellen sie auch unter „News“ in unsere Homepage. Mitglieder, deren e-mail-Anschrift uns bekannt ist, werden hievon auf diesem Wege informiert. Dazu werden in unseren beiden Schaukästen (angebracht an Gebäuden in der Golfplatzstrasse a) gegenüber Bahnstation Puchenu West und b) neben Garagenausfahrt G1) alle wichtigen Schriftstücke veröffentlicht.

- **Blick ins kommende Jahr:**

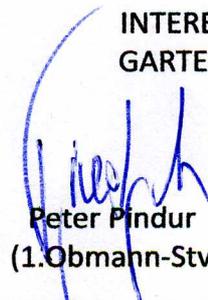
Wir laden Interessierte zur Mitarbeit ein, um unser Team im Vorstand zu verstärken. Helfen Sie uns, mit neuen Ideen die Erhaltung, Gestaltung bzw. Verbesserung unserer Wohnqualität und die Wahrung unserer gemeinsamen Interessen zu bewirken.

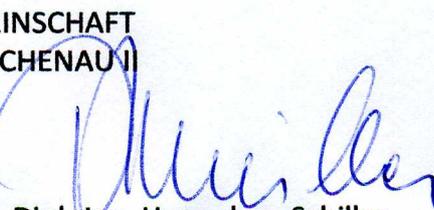
Unsere nächste Vorstandssitzung findet am 7. Februar 2018 um 19h im Cafe Pühringer statt.

Wenn Sie Themen haben, mit denen wir uns im kommenden Jahr auseinandersetzen sollten, dann teilen Sie uns diese bitte schriftlich oder per e-mail mit.

Der Vorstand wünscht Ihnen und Ihrer Familie ein gesegnetes Weihnachtsfest und alles Gute für 2018.

INTERESSENGEMEINSCHAFT  
GARTENSTADT PUCHENAU II  
IGP II

  
Peter Pindur  
(1.Obmann-Stv.)

  
Dipl.-Ing. Hannelore Schiller  
(Schriftführerin)

**Impressum:**

Peter Pindur (Obmann Stv.) – Lupinengang 18 - 4048 Puchenu - ZVR: 169149161  
Bankverbindung: RAIKA O.Ö. Bankstelle Puchenu IBAN:AT69 3400 0000 0889 0337-BIC: RZOOAT2L  
e-mail: [igp2@liwest.at](mailto:igp2@liwest.at) – Homepage: [www.igp2.at](http://www.igp2.at)