



Interessengemeinschaft
Gartenstadt Puchenau II
IGPII

Puchenau, 15. Oktober 2013

Aussendung Oktober 2013

Werte Mitglieder!

In unserer heutigen Aussendung berichten wir über:

1. Homepage
2. Mitgliederwerbung 2013
3. Betriebs- und Instandhaltungskostenabrechnung 2012
4. Au
5. Rauchfangkehrer
6. Gemeinschaftsaktion „Dachsanierung“
7. E-Mail-Adressen

1. Homepage

Es ist geschafft, wir haben eine Homepage! Ab nun können Sie alle aktuellen Informationen über den Verein, sowie Aktualitäten, Projekte und Erfolge unter:

www.igp2.at

abfragen und mit uns kommunizieren.

2. Mitgliederwerbung

Zu Beginn des Jahres 2013 haben wir eine große Werbeaktion für die IGP II in unserer Gartenstadt durchgeführt. Ziel war es, insbesondere die Bewohner im westlichen Teil der Gartenstadt über die Existenz des Vereins, seine Aufgaben, sein Wirken, seine Aktivitäten zu informieren und zu einer Mitgliedschaft zu motivieren. Leider wurden unsere Erwartungen hinsichtlich der Anzahl neuer Mitglieder nicht im erhofften Ausmaß erfüllt. Wir planen daher im Frühjahr 2014 eine neue Werbeaktion.

3. Betriebs- und Instandhaltungskostenabrechnung 2012

Geprüft wurde die Erledigung offener Schadensfälle (auch aus dem KJ 2011); die Entwicklung und die Plausibilität der Instandhaltungskosten; in einzelnen Bauabschnitten bei den Betriebskosten gravierende Veränderungen gegenüber dem Vorjahr zu Grundsteuer, Müllabfuhr, Wassergebühren, Hausbetreuung, Allgemeinstrom, Rauchfangkehrer, Außenanlagen sowie Einnahmen-/Ausgabensalden zu den Betriebskosten; weiters verschiedene Buchungsbelege zu Betriebskosten und Instandhaltung; Ausschreibung von Aufträgen, Gegenangebote.

Ein umfangreicher Fragenkatalog wurde der Hausverwaltung der NH übermittelt und im Detail besprochen. Festgestellte Unstimmigkeiten und Fehlbuchungen wurden geklärt bzw. korrigiert.

4. Eingriff in das Au-Gebiet verhindert

Zu den Aufgaben des Vereins zählt u.a. die Erhaltung der Au als Naherholungsgebiet. Deshalb haben wir bei der Gemeinde mittels Schreiben protestiert, als bekannt wurde, dass der Gemeinderatsbeschluss vom 23.6.2010 aufgehoben werden sollte. Mit diesem Gemeinderatsbeschluss wurde nahezu einstimmig beschlossen, dass u.a. alle Pflegemaßnahmen und sonstige Veränderungen im Augebiet nur lt. dem Protokoll des Naturschutzbeauftragten des Landes vom 1.2.2010 vorgenommen werden dürfen. Die Aufhebung dieses Gemeinderatsbeschlusses hätte bedeutet, dass Holzarbeiten im Augebiet und die Beseitigung der Hochwasserschäden ohne Rücksichtnahme auf die Vorschriften des Naturschutzbeauftragten vorgenommen hätten werden können. Dadurch wären möglicherweise nicht wieder gutzumachende ökologische Schäden entstanden.

Seitens des Gemeinderats wurde der Gemeinderatsbeschluss vom 23.6.2010 nicht aufgehoben sondern dahingehend abgeändert, dass zur Sicherheit der Auwegbenutzer im unmittelbaren Bereich der Wege nur Holz aus notwendigen Schlägerungsarbeiten sowie das angeschwemmte aufgehäuften Totholz aus der Au entnommen wird. Unter Einbeziehung des Umweltausschusses wird durch eine fachkundige jährliche Prüfung der Auswirkungen der Sandanlandungen sichergestellt, dass die 2010 beschlossenen Pflegemaßnahmen eingehalten werden.

5. Rauchfangkehrer

Wir haben im Frühjahr mit dem Rauchfangkehrermeister Ing. Wasicek über die jährlichen Kehrgebühren ausführlich gesprochen. Es liegt im Ermessen des Rauchfangkehrermeisters, welchen Zuschlag er auf den Überprüfungsstarif verrechnet (aktuell sind es 100%). Weil wir denken, dass dieser Zuschlag für die Situation in Puchenau zu hoch bemessen ist, möchten wir eine für beide Teile akzeptable Lösung anstreben. Wir sind mit Ing. Wasicek so verblieben, dass wir zu Beginn des nächsten Jahres die Höhe der künftigen Kehrgebühren aushandeln werden. Über das Ergebnis des Gesprächs werden wir berichten.

6. Gemeinschaftsaktion „Dachsanierung“

Das nächste Frühjahr kommt bestimmt. Ähnlich unseren Gemeinschaftsaktionen „Blitzschutz“ und „Fenstertausch“ wollen wir 2014 eine Aktion „Dachsanierung“ starten, wenn ein Interesse an einer solchen Aktion besteht. Wenn Sie sich mit dem Gedanken einer Dachsanierung im kommenden Jahr tragen und an dieser Aktion teilnehmen wollen, informieren Sie sich auf unserer Homepage und melden Sie sich per e-mail: IGP-II@liwest.at oder unter Telefon: 917905

7. E-Mail-Adressen

Um Portokosten zu sparen, möchten wir die Aussendungen an unsere Mitglieder weitestgehend über e-mail verteilen. Leider liegen uns die e-mail-Adressen nicht von allen Mitgliedern des Vereins vor. Wir ersuchen Sie daher, uns Ihre mail-Adresse zu mailen. Wir versichern, dass Ihre Daten ausschließlich zur Korrespondenz mit Ihnen verwendet und keinesfalls an Dritte weitergegeben werden.

Mit freundlichen Grüßen

INTERESSENGEMEINSCHAFT
GARTENSTADT PUCHENAU II
IGP II


Ing. Fritz Doppler
(Obmann)


Dipl.-Ing. Hannelore Schiller
(Schriftführerin)